BURSA-H21-c-05-d-1-c

BURSA-H21-c-05-d-1-b

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER
MAHALLESİ 1378 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ ATEVLER
MEVZİİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

İPTAL

PLAN NOTU (BBMK:26.07.2017_2435)

1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6.Maddesinin 12.Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1,90 Yençok=27,50m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda TAKS=0,50 yi geçemez. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30 unu geçmez.
1.Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
3) 1.Bodrum kat açığa çıkabilir. Net alanının yarısı emsale dahil değildir.
4) Kat alanlarının %20 sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
5) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir.
6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir ve emsal hesabına dahil edilmez.
7) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
8) Yolun en yüksek noktasından kot verilecektir.
9) Çekme mesafeleri içerisinde açık yangın merdiveni yapılabilir.
10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
11) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

İPTAL

PLAN NOTU (BBMK:20.06.2017_1955)

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.90, Yençok:27.50 olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50'yi geçemez. Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
3) 1. Bodrum açığa çıkabilir ve net alanının yarısı emsale dahil değildir.
4) Kat alanlarının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
5) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş- çıkış yapılabilir.
6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir, emsal hesabına dahil edilmez.
7) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
8) yolun en yüksek noktasından kot verilecektir.
9) Çekme mesafeleri içinde yangın merdiveni yapılabilir.
10) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
11) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır

4 454 417.59 — 411 150.38 — 4 454 411.36 — 411 682.42

4 454 400 — 4 454 200 — 4 454 300 — 4 454 100 — 4 454 200 — 4 454 000 — 4 454 100 — 4 453 900 — 4 454 000 — 453 800 — 453 900 — 453 700 — 153 800 — 153 600 — 411 142.21

1.650
H : 24.50
Max : 8 Kat
0.620
34
33
7
21
0.28
37ET
Yençok : 15.50
5 KAT
PARK
12
10
15
COCUK BAHCESI
31
0.29
H : 15.50
0.31
1376
1373
1365
1375
1364
A 5/5
1.25
ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI
E:1.25
Hmaks:15.50
KARAYOLU SERVİS ALANI
0.20
0.40
h : 6.50
K.D.K.C.A
0.20
0.40
h : 6.50
A 5/3
0.40
1.50
A 5/4
0.90
E:1.30
hmaks:6.50 mt
759
597
604
603
605
İLKÖGRETİM
25
8

4 453 723.55 — BURSA-H21-c-05-d-4-b — 4 453 717.33

411 200 — 411 200 — 411 300 — 411 300 — 411 400 — 411 400 — 411 500 — 411 500 — 411 600 — 411 600

BURSA-H21-c-05-d

1:1000

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.5 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

ONAY
.../2010

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.99999934944
b= 0.000001151121
tx= -156.136698130282

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.00000505614
b= -0.000001151151
tx= 156.136698130282

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mesciioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Murat SANCAK
Murat KARAOĞLU

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı